

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/016382/2026
č.j.: MUVM/017120/2026
č. záměru: Z/2025/190138
č. řízení: R/2026/21391
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 30.01.2026

Společenství vlastníků jednotek domu Kaštanová 1269 Choceň
Kaštanová č.p. 1269
565 01 Choceň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Kaštanová 1269 Choceň, IČO 27523489, Kaštanová č.p. 1269, 565 01 Choceň, kterého na základě plné moci zastupuje:

Radek Svoboda, nar. 01.03.1972, Budovatelů č.p. 917, 537 01 Chrudim-Chrudim II

(dále jen "stavebník") dne 13.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Revitalizace bytového domu, Kaštanová 1269, Choceň, Kaštanová č.p. 1269“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. st. 1409 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2871/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyzývá účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 188 odst. 1, stavebního zákona, o zahájení stavebního řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám se bude přihlížet dle § 190 odst. 1, stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že dle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 – 11,30 a 12,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě). Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Popis záměru:

- Jedná se změnu dokončené budovy, v rámci snížení energetické náročnosti objektu. Je proto navrženo provedení zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z desek fasádní minerální vaty. Bytový dům bude zateplen vnějším tepelně

izolačním kompozitním systémem. Svislé obvodové stěny budou zatepleny minerální vatou tl. 180 mm.

- Navrhované úpravy se týkají zateplení fasád objektu vč. soklu, zateplení půdy (přidání tepelné izolace na stávající tepelnou izolaci), zateplení stropu 1. PP, bourání a následná náhrada zábradlí, instalace nových ocelových závěsných balkonů + stříšky nad posledním balkonem, výměna okenních výplní 1. - 4. NP a nový okapový chodník z betonových dlaždic.

Barevné řešení (rozložení barev) viz. příloha. č. 1 tohoto dokumentu (barevné řešení se může odstínově lehce změnit v souladu se zateplením a výběrem barevného odstínu druhé poloviny domu).

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní dle pozemků a staveb podle § 183 odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. st. 1408 (Choceň č.p. 1268), 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 1570/7, 2232 a parc. č. 2871/6 v katastrálním území Choceň.

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být námitky účastníků uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlídně a vypořádá je pouze tehdy, týká-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Účastníci mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu § 190 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad může dle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně stěžuje jeho postup.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce na základě doložení písemné plné moci. Plná moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Podmínky zmocnění a práva pro zmocněnce vychází z § 33 odst. 2–4 správního řádu.

Jelikož se dle § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje se při doručování dokumentů v tomto řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Vyznění o zahájení řízení je jednotlivě doručeno pouze účastníkům dle § 182 písm. a), b) a c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci v níž se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům bude doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), na dokumentech vydaných v tomto řízení, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den od vyvěšení na úřední desce.

Obdrželi:

účastníci řízení dle § 182 a), b), c) stavebního zákona (doručování jednotlivě):

Společenství vlastníků jednotek domu Kaštanová 1269 Choceň, IDDS: 76qp8pk

sídlo: Kaštanová č.p. 1269, 565 01 Choceň 1

Radek Svoboda, Budovatelů č.p. 917, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 (zástupce žadatele)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

účastníci řízení dle § 182 d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Pozemky parc. č. st. 1408 (Choceň č.p. 1268), 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 1570/7, 2232 a parc. č. 2871/6 v katastrálním území Choceň

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Město Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Na vědomí:

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Čapek, ČKA 03897

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

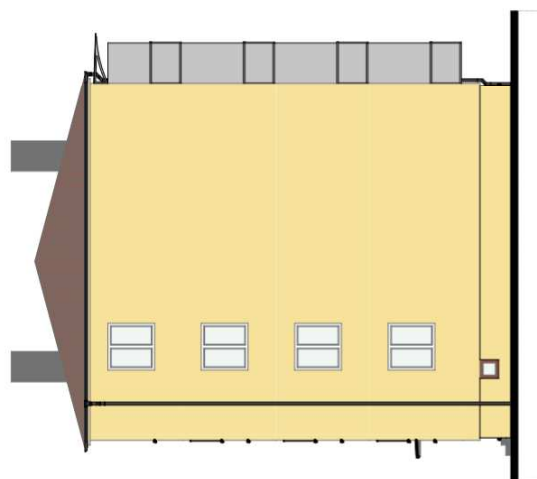
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Jižní pohled



Západní pohled



weber
SAINT-GOBAIN

OR2E

OR4C

[illegible]